

Администрация городского округа город Буй, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, проводит аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1: Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, улица Железнодорожная ветка, на расстоянии 55 м по направлению на северо-запад от дома 19. Вид разрешенного использования земельного участка — обслуживание железнодорожных перевозок.

Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:25:040201:325, 779,0 кв. м.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Ограничение: земельный участок площадью 779,0 кв. м. ограничен в использовании — зона подтопления. Обременений нет.

Виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования городского округа город Буй (зона ПК-3):

- основные: обслуживание автотранспорта, склады, обеспечение внутреннего порядка, железнодорожный транспорт, объекты придорожного сервиса, энергетика, трубопроводный транспорт, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность.

Начальная цена земельного участка (годовой размер арендной платы) в размере – 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) рублей; шаг аукциона 642 (шестьсот сорок два) рубля (3%).

Установленный задаток в размере - 4280 (четыре тысячи двести восемьдесят) рублей (20%).

ЛОТ № 2. Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, поселок Пионерный, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 44:25:040205:123. Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:25:040205:442, 3644,0 кв. м. Вид разрешенного использования земельного участка — склад.

Срок действия договора аренды: 10 лет. Ограничения — земельный участок площадью 3644,0 кв. м. ограничен в использовании - охранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-0,38 кВ 1 очередь п. Пионерный -0,09 (ВЛ-0,4кВ ТП № 358 ф. Пионер 2 оч.), ВЛ-10 кВ Ф 10-09 ЦРП «Буй»), обременений нет.

Основные виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования (зона ПК-2):

обслуживание автотранспорта, склад, обеспечение внутреннего порядка, железнодорожный транспорт, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, трубопроводный транспорт.

Начальная цена земельного участка (годовой размер арендной платы) в размере – 83700 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей; шаг аукциона 2511 (две тысячи пятьсот одиннадцать) рублей (3%).

Установленный задаток в размере - 16740 (шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей (20%).

ЛОТ № 3. Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, местечко Пригородное, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 44:02:023701:46.

Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:02:023701:389, 403,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – склад. Описание вида разрешенного использования земельных участков – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Ограничений, обременений нет.

Виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования городского округа город Буй (зона ПК-3):

- основные: обслуживание автотранспорта, склады, обеспечение внутреннего порядка, железнодорожный транспорт, объекты придорожного сервиса, энергетика, трубопроводный транспорт, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность.

Начальная цена за земельный участок (годовой размер арендной платы) в размере – 13900 (тринадцать тысяч девятьсот) рублей; шаг аукциона 417 (четыреста семнадцать) рублей (3%).

Установленный задаток в размере – 2780 (две тысячи семьсот восемьдесят) рублей (20%).

ЛОТ № 4. Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, улица Коммунистов, примыкающий с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 44:25:030205:14.

Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:25:030205:160, 239,0 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка – благоустройство территории. Описание вида разрешенного использования земельных участков – размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Ограничения: земельный участок площадью 239,0 кв. м. ограничен в использовании — водоохранная зона реки Кострома, охранная зона объектов культурного наследия, зона подтопления. Обременений нет.

Основные виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования (зона Ц-1):

социальное обслуживание, бытовое обслуживание, общественное управление, культурное развитие, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, предпринимательство, обеспечение внутреннего порядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Начальная цена за земельный участок (годовой размер арендной платы) в размере – 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей; шаг аукциона 567 (пятьсот шестьдесят семь) рублей (3%).

Установленный задаток в размере – 3780 (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей (20%).

ЛОТ № 5: Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, улица Свердлова, в районе дома 2А, гараж. Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:25:030504:572, 62,0 кв. м., вид разрешенного использования земельного участка — размещение гаражей для собственных нужд.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд. Описание вида разрешенного использования земельных участков – размещение (строительство) для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Ограничение: часть земельного участка площадью 20,0 кв.м. ограничена в использовании — сервитут: право прохода и проезда через земельный участок.

Земельный участок площадью 62,0 кв. м. ограничен в использовании — зона подтопления.

Обременений нет.

Основные виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования (зона Р-3) — резервные леса.

Начальная цена земельного участка (годовой размер арендной платы) в размере – 3510 (три тысячи пятьсот десять) рублей; шаг аукциона 105 (сто пять) рублей (3%).

Установленный задаток в размере - 702 (семьсот два) рубля (20%).

ЛОТ № 6. Адрес земельного участка: Костромская область, городской округ город Буй, город Буй, примыкающий с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 44:25:040202:846, гараж. Кадастровый номер земельного участка, площадь 44:25:040202:1687, 35,0 кв. м.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Ограничение: часть земельного участка площадью 12,0 кв.м. ограничена в использовании — сервитут: право прохода и проезда через земельный участок. Земельный участок площадью 35,0 кв. м. ограничен в использовании — зона подтопления, охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛИ 0,4 кВ ТП №739- ГСК Автомобилист (ВЛИ-0,4 кВ ТП № 739 ф. ГСК Аврора — охранная зона инженерных коммуникаций). Обременений нет.

Вид разрешенного использования земельного участка – размещение гаражей для собственных нужд. Описание вида разрешенного использования земельных участков – размещение (строительство) для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.

Основные виды разрешенного использования по правилам застройки и землепользования (зона ПК-3) — служебные гаражи, склады, обеспечение

внутреннего правопорядка, железнодорожный транспорт, объекты придорожного сервиса, энергетика, трубопроводный транспорт, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд.

Начальная цена земельного участка (годовой размер арендной платы) в размере – 1750 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей; шаг аукциона 52 (пятьдесят два) рубля (3%).

Установленный задаток в размере - 350 (триста пятьдесят) рублей (20%).

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовый отдел администрации городского округа город Буй (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй л/с 05413024420)

ИНН 4402003263 КПП 440201001

Р/счет получателя 03232643347050004100

Банк получателя Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома

БИК 013469126

К/счет 40102810945370000034

Сведения о границах земельных участков: границы определяются в соответствии с выписками из единого государственного реестра недвижимости.

Порядок проведения аукциона определен статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и поступить на расчетный счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в данном извещении о проведении аукциона – до 24 час. 00 мин. 21 февраля 2023 года.

Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с расчетного счета Продавца. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации об аукционе, ознакомления с иными сведениями об аукционе.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежное поручение (иной документ) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
4. Доверенность, выданная представителю, уполномоченному претендентом на представление его интересов (для юридических лиц).

По результатам аукциона с победителем будет заключен договор аренды земельного участка.

Реквизиты для перечисления задатков, бланки заявок, проект договора аренды земельных участков размещены на официальном сайте администрации городского округа город Буй по адресу: <https://buy.kostroma.gov.ru/>, на официальном сайте КУМИ городского округа город Буй по адресу: <http://www.buy-kumi.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

Аукцион состоится 27 февраля 2023 года в здании Администрации городского округа город Буй, 2-й этаж, комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, в 10 часов 00 минут. Начало приема заявок – с 27 января 2023 года с 08 часов 30 минут.

Окончание приема заявок – 22 февраля 2023 года до 10 часов 00 минут. Заявки подаются лично или через уполномоченного представителя.

Прием заявок и более подробная информация осуществляется в комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Буй (земельный отдел) по адресу: Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 12, 2-й этаж, с 08.30 до 17 часов, обед с 12 до 13 часов, телефон 4 - 18 - 07 (доп. 128).

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ № ____

Костромская область, город Буй

“ ____ ” _____ 2023 г.

Администрация городского округа город Буй в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй Галуновой Анжелики Леонидовны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, зарегистрированного постановлением администрации городского округа город Буй № 2 от 10.01.2006 г, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

_____ (фамилия, имя, отчество, год рождения, место рождения)

именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает и использует на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером _____ общей площадью _____ квадратных метров, именуемый в дальнейшем « Участок », расположенный по адресу: _____,

(адрес Участка или описание местоположения)

1.2 Характеристика Участка:

1.2.1. Категория земель:

1.2.2. Вид разрешенного использования земельного Участка -

Описание вида разрешенного использования земельного Участка -

1.2.3. Наличие на Участке объектов недвижимости –

(здания, строения, сооружения, указать кому и на каких правах принадлежит)

1.2.4. Установленные ограничения и обременения –

(вид ограничения, каким нормативным правовым актом установлен.)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на _____. Срок действия договора устанавливается с « ____ » _____ 20__ год (а) по « ____ » _____ 20__ год (а).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы:

Арендатор: _____

Сумма годовой арендной платы установлена в соответствии с п.20 Статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и итоговым протоколом о результатах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ в сумме - _____ (руб).

Арендная плата за квартал: $Акв = Агод / 4 =$ _____ (руб)

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом, путем перечисления на расчетный счет 40101810700000010006, банк получателя: Отделение Кострома., БИК 043469001, ИНН 4402003263, КПП 440201001, КБК 91711105012040000120, код ОКТМО 34705000, получатель УФК МФ РФ по Костромской обл., (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа г.Буй). Расчет арендной платы определен в приложении №2 к договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности в счет погашения задолженности по пени.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2. Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора, или досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя. При этом на Субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Осуществлять на Участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанных в пунктах 4.2.4. и 4.4.9. Договора при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса (места жительства), расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор - юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае. Если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.4.14. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории и поддержанию ее в надлежащем состоянии. При необходимости осуществлять ремонт асфальтового покрытия и благоустройство территории.

4.4.15. Регулярно осуществлять очистку на расстоянии 5 м по всему периметру границ Участка, а также соблюдать установленные требования при сборе и вывозе мусора (отходов производства и потребления).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

- заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ);

- заключения договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующий в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае, если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10. Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки

уплачивается в двукратном размере, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможно:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением.

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного использования или причинению вреда окружающей среде.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При не использовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, за исключением случаев, когда Участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3).

6.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае, если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.7. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.8. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.9. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Правоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения взаимоприемлемого результата путем переговоров, споры разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении Договора в связи с истечением срока его действия, досрочным расторжением Договора или односторонним отказом от исполнения Договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

9. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, терактов или иных обстоятельств), повлекших за собой существенную порчу недвижимого имущества, расположенного на указанном выше Участке, Арендатор обязан восстановить его в течение 3-х лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению. Невыполнение данного обязательства является основанием к расторжению настоящего договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Передаточный акт

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа город Буй

Почтовый адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, д. 12

ИНН 4402003908, КПП 440201001

АРЕНДАТОР: _____

Домашний адрес: _____

Паспортные данные: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ Галунова А. Л.

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

АРЕНДАТОР:

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

-
Приложение № 1

земли

20__ г.

к договору аренды

_____ от _____

П е р е д а т о ч н ы й а к т

На земельный участок, расположенный по адресу: _____

(адрес Участка, кадастровый номер, площадь, категория земель)

Вид разрешенного использования земельного участка – _____

Описание вида разрешенного использования земельного участка – _____

Арендодатель: Администрация городского округа город Буй в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй Галуновой Анжелики Леонидовны, действующей на основании *Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, зарегистрированного постановлением администрации городского округа город Буй № 2 от 10.01.2006 года.*

Арендатор: _____

- 13) _____ 20__ года Арендодатель передал Арендатору вышеуказанный земельный участок.
- 14) Арендатор вышеуказанный земельный участок принял.
- 15) Состояние земельного участка соответствует условиям договора.
- 16) Претензий к качественному состоянию земельного участка на момент подписания настоящего передаточного акта у Арендатора нет.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

_____ *Галунова А. Л.*

“ ___ ” _____ 20__ г.

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

М.П.

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в

лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право аренды земельного участка:

(наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на право аренды земельного участка, опубликованном в информационном бюллетне «Ведомости города Буя», размещенном на официальном сайте администрации городского округа город Буй по адресу: <https://buy.kostroma.gov.ru/>, на официальном сайте КУМИ по адресу: <http://www.buy-kumi.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и перечислить арендную плату, установленную по результатам аукциона, на расчетный счет Продавца в соответствии с договором аренды.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. " ____ " _____ 2023г.

Заявка принята Продавцом: в _____ час. _____ мин. " ____ " _____ 2023 года, зарегистрирована за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

В комитет по управлению
муниципальным имуществом
городского округа город Буй

ЗАЯВКА

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____, именуемый далее Претендент,
(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

_____ (наименование земельного участка, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона на право аренды земельного участка, опубликованном в информационном бюллетне «Ведомости города Буя», размещенном на официальном сайте администрации городского округа город Буй по адресу: <https://buy.kostroma.gov.ru/>, на официальном сайте КУМИ по адресу: <http://www.buy-kumi.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и перечислить арендную плату, установленную по результатам аукциона, на расчетный счет Продавца в соответствии с договором аренды.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

" ____ " _____ 2023г.

Заявка принята Продавцом: в ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 2023 года, зарегистрирована за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____