

ПРОТОКОЛ

об итогах продажи посредством публичного предложения имущества,
муниципального образования городской округ город Буй Костромской области

г. Буй, Костромской области

11 сентября 2015 года
10-00 часов

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (КУМИ городского округа город Буй).

Место проведения продажи – Костромская обл., г. Буй, пл. Революции, д.12, второй этаж, каб. 15, КУМИ городского округа город Буй.

Способ продажи – продажа посредством публичного предложения.

Основания проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества: Решения Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 19 декабря 2014 года № 552 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2015 год», от 27 мая 2015 года №599 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 19.12.2014 №552», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 07 апреля 2015 года №118р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области».

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества аукциона опубликовано в газете «Буйская правда» от 29.07.2015г. №86 (приложение), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа город Буй (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) www.admbuy.ru, на сайте продавца - КУМИ городского округа город Буй buy-kumi.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Комиссия в составе:

- | | |
|-----------------|--|
| Торопова М.Д. | - председатель комиссии, председатель КУМИ городского округа город Буй, уполномоченный представитель продавца; |
| Галунова А.Л. | - заместитель председателя комиссии, начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй, ведущий продажи; |
| Жилина Л.В. | - член комиссии, начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Бойкова Н.А. | - член комиссии, главный специалист финансового отдела администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Барковская Т.А. | - член комиссии, специалист I категории земельного отдела комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй; |
| Тарабрина Т.А. | - главный специалист КУМИ городского округа город Буй, секретарь комиссии. |

ПОВЕСТКА:

Продажа посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области по лоту №2. В соответствии с протоколом от 27.08.2015г. торги по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 6 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Лот №2: Сведения об имуществе: Нежилое помещение сауна, общей площадью 135,6 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Красный уголок, д. 6, пом. 2 (по плану №№ 1-12). Нежилое помещение расположено в одноэтажном кирпичном здании бани, имеется электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 798000,00 рублей, в т.ч. НДС 121728,81 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 79800,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 39900,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 399000,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 79800,00 рублей; обременение: договор аренды от 21.10.2011г. №386, срок действия договора аренды с 21.10.2011г. по 20.10.2016г., имущество предоставлено в аренду для оказания услуг бани и сауны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с протоколом от 27.08.2015г. рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения имущества муниципального образования городской округ город Буй участниками продажи по лоту №2 признаны:

1) физическое лицо Каланчук Алексей Евгеньевич, дата приема заявки 20.08.2015г. 14 час. 10 мин., заявка зарегистрирована за №1;

2) физическое лицо Копылов Сергей Валерьевич; дата приема заявки 21.08.2015г. 10 час. 20 мин., заявка зарегистрирована за №2.

На продаже посредством публичного предложения присутствуют 2 участника:

1) физическое лицо Каланчук Юлия Евгеньевна, действующая по доверенности серия 44 АА 0256121, удостоверенной нотариусом Буйского нотариального округа Костромской области Зайцевой Мариной Андреевной 31 августа 2015 года, зарегистрированной в реестре за №1325, за физическое лицо Каланчук Алексея Евгеньевича, карточка участника продажи № 1;

2) физическое лицо Копылов Сергей Валерьевич, карточка участника продажи № 2.

Комиссия рассмотрела следующие предложения участников продажи посредством публичного предложения по цене приобретения муниципального имущества по лоту №2:

Последовательное снижение цены первоначального предложения 798000,00 рублей на «шаг понижения» 79800,00 рублей до цены отсечения 399000,00 рублей:

Предложение о приобретении имущества, руб.	№ карточки участника продажи посредством публичного предложения
798000,00	-
718200,00	-
638400,00	-
558600,00	-
478800,00	-
399000,00	№1

После осуществления последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» сложилась цена предложения 399000,00 рублей, равная минимальной цене предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество. Указанная цена была подтверждена одним участником (карточка №1). От другого участника (карточка №2) подтверждений не поступило. Победитель продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - Каланчук Алексей Евгеньевич, номер карточки 1, цена продажи – 399000,00 (Триста девяносто девять тысяч) рублей.

Решение комиссии:

Признать победителем продажи посредством публичного предложения муниципального имущества - нежилого помещения сауны, общей площадью 135,6 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Красный уголок, д. 6, пом. 2, физическое лицо Каланчук Алексея Евгеньевича, представитель которого по доверенности серия 44 АА 0256121 от 31.08.2015 года Каланчук Юлия Евгеньевна (карточка №1), единственная из двух участников продажи посредством публичного предложения, предложила цену продажи имущества 399000,00 (Триста девяносто девять тысяч) рублей.

Настоящий протокол составлен в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества - нежилого помещения сауны, общей площадью 135,6 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Красный уголок, д. 6, пом. 2.

М.Д. Торопова

А.Л. Галунова

Л.В. Жилина

Н.А. Бойкова

Т.А. Барковская

Т.А. Тарабрина