

ПРОТОКОЛ

О признании продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 несостоявшейся

г. Буй, Костромской области

18 мая 2015 года

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (КУМИ городского округа город Буй).

Основания проведения продажи посредством публичного предложения: Решение Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 19 декабря 2014 года № 552 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2015 год», распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 20 февраля 2015 года №63р, от 07 апреля 2015 года №118р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области».

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества опубликовано в газете «Буйская правда» от 15.04.2015г. №41 (приложение) размещено в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа город Буй (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) <http://www.admbuy.ru>, на сайте продавца - КУМИ городского округа город Буй <http://buy-kumi.ru>, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Комиссия в составе:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Торопова М.Д. | - | председатель комиссии, председатель КУМИ городского округа город Буй, уполномоченный представитель продавца; |
| Галунова А.Л. | - | заместитель председателя комиссии, аукционист, начальник земельного отдела КУМИ городского округа город Буй; |
| Жилина Л.В. | - | член комиссии, начальник отдела экономики и труда администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Бойкова Н.А. | - | член комиссии, главный специалист финансового отдела администрации городского округа город Буй Костромской области; |
| Тарабрина Т.А. | - | секретарь комиссии, главный специалист КУМИ городского округа город Буй. |

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения, определение участников продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования городской округ город Буй по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12.

Лот №1: Нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 171,5 кв. м, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. 1 Мая, д. 12, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 488,9 кв. м, кадастровый номер 44:25:030203:10, категория земель – земли населенных пунктов. Здание является памятником истории и культуры 20 века (магазин купца Солодова).

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи нежилого здания: 1577000.00 рублей, в т.ч. НДС 240559.32 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 157700,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 78850,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание (цена отсечения): 788500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены нежилого здания): 157700,00 рублей; обременение – условия охранного обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия; рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 316000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи посредством публичного предложения.

Лот №2: Транспортное средство ГАЗ 53, грузовой фургон, год изготовления 1983, категория ТС – С, модель, № двигателя 51100А-№:Х1019622, цвет зеленый, мощность двигателя 115 л.с., ПТС 44 КС 900915.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 81000,00 рублей, в т.ч. НДС 12355.93 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 8100,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 4050,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 40500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 8100,00 рублей.

Лот №3: Здание картофелехранилища, застроенной площадью 644,4 кв. м, расположенное по адресу: Костромская обл., Буйский район, Барановское сельское поселение, д. Бараново, м. Пионерная база, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 2766 кв. м, расположенного по адресу: Костромская обл., Буйский район, ориентир м. Пионерная база, кадастровый номер 44:02:02 37 01:0063.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи здания: 313000,00 рублей, в том числе НДС 47745,76 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 31300,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 15650,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано здание (цена отсечения): 156500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи здания): 31300,00 рублей; рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 216000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи посредством публичного предложения.

Лот №4: Часть здания картофелехранилища, общей площадью 335,5 кв.м, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, Барановское сельское поселение, д. Бараново, м. Пионерная база, с одновременным отчуждением земельного участка, занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, общей площадью 852 кв. м, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, примерно в 5500 м по направлению на юго-запад от ориентира д. Бараново, кадастровый номер 44:02:023701:64.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения; цена первоначального предложения (начальная цена) продажи части здания: 175000,00 рублей, в том числе НДС 26694,92 рубля; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 17500,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 8750,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продана часть здания (цена отсечения): 87500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи части здания): 17500,00 рублей; рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 70000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи посредством публичного предложения.

Лот №5: Материалы от разбора каркасного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Буй, п. Пионерный, д. 20. Фундамент - кирпич, стены - металлический каркас, обшивка, крыша – металлические листы.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 323000,00 рублей, в т.ч. НДС 49271,19 рубль; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 32300,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 16150,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 161500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 32300,00 рублей.

Лот №6: Материалы от разбора каркасного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Буй, п. Пионерный, д. 21. Фундамент - кирпич, стены - металлический каркас, крыша – металлические листы.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 223000,00 рублей, в т.ч. НДС 34016,95 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 22300,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 11150,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 111500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 22300,00 рублей.

Лот №7: Материалы от разбора каркасного здания, расположенного по адресу: Костромская область, г. Буй, п. Пионерный, д. 22. Фундамент - кирпич, стены - металлический каркас, обшивка, крыша – металлические листы.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 323000,00 рублей, в т.ч. НДС 49271,19 рубль; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 32300,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 16150,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 161500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 32300,00 рублей.

Лот №8: Материалы от разбора нежилого кирпичного здания и фундамента здания общей площадью 210,6 кв. м, расположенные по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Клубная, д.16. Фундамент, стены кирпичные.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 50000,00 рублей, в т.ч. НДС 7627,12 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 5000,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 2500,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 25000,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 5000,00 рублей; покупатель осуществляет полную разборку здания и фундамента, очистку прилегающей территории от материалов здания, фундамента и мусора в срок, установленный договором купли-продажи.

Лот №9: Нежилое помещение, общей площадью 45,6 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Красной Армии, д. 8, пом. 4 (по плану БТИ № 31, 32). Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 1221000,00 рублей, в т.ч. НДС 186254,24 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 122100,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 61050,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 610500,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 122100,00 рублей.

Лот №10: Нежилое помещение сауна, общей площадью 135,6 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Красный уголок, д. 6, пом. 2 (по плану №№ 1-12).

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 798000,00 рублей, в т.ч. НДС 121728,81 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 79800,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 39900,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 399000,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 79800,00 рублей; обременение: договор аренды от 21.10.2011г. №386, срок действия договора аренды с 21.10.2011г. по 20.10.2016г., имущество предоставлено в аренду для оказания услуг бани и сауны в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Лот №12: Легковой автомобиль ВАЗ 2106, идентификационный номер (VIN) ХТК 21060050117601, категория В, год изготовления 2005, модель, № двигателя 2106 7849408, кузов № 0117601, цвет кузова красный «Гранат», ПТС 18 КУ 644384, дата выдачи паспорта 11.01.2005г.

Цена первоначального предложения (начальная цена) продажи имущества: 78000,00 рублей, в т.ч. НДС 11898,31 рублей; величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 7800,00 рублей; величина повышения цены («шаг аукциона»): 3900,00 рублей; минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 39000,00 рублей; размер задатка (10% начальной цены продажи): 7800,00 рублей.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов - 16 апреля 2015 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 13 мая 2015 года.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения – 02 июня 2015 года.

Председатель КУМИ городского округа город Буй Торопова М.Д. сообщила, что по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 в установленный срок в КУМИ городского округа город Буй не поступило ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области.

Заявок, в приеме которых было отказано – нет; отозванных заявок – нет.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549,

Принято решение:

Признать продажу посредством публичного предложения имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

Решение принято единогласно.

М.Д. Торопова

А.Л. Галунова

Л.В. Жилина

Н.А. Бойкова

Т.А. Тарабрина