**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (Продавец) сообщает о проведении **01 октября 2012 года в 10.00 часов** по московскому времени в Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж, **аукциона** по продаже имущества муниципального образования городской округ город Буй открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества**.**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:** Решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2012 год», Решение Думы городского округа город Буй от 30 марта 2012 года № 223 «О внесении дополнений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182», Решение Думы городского округа город Буй от 29 июня 2012 года № 247 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182», распоряжение администрации городского округа город Буй от 19 июня 2012 № 332р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй», распоряжение администрации городского округа город Буй от 03 июля 2012 № 383р «Об условиях приватизации имущества муниципального образования городской округ город Буй».

**2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации:**

На аукцион выставляется имущество муниципального образования городской округ город Буй 2 лотами:

**Лот № 1:** Наименование и характеристика муниципального имущества:

Нежилое помещение, общая площадь: 134,9 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. 10 Годовщины Октября, д. 35.

Нежилое помещение встроено-пристроенное, расположено на 1-м этаже пятиэтажного жилого дома, имеющее электроснабжение, центральное отопление, холодное водоснабжение, канализирование.

**Начальная цена продажи муниципального имущества – 2 565 000,00** рублей.

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – **100 000,00** рублей.

**Размер задатка** (10% начальной цены продажи) – **256 500,00** рублей.

**Лот № 2:** Наименование и характеристика муниципального имущества:

Нежилое помещение, общая площадь 37,1 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, д. 6, пом. 1. Помещение имеет электричество, центральное отопление, (центральные водопровод и канализация в соседнем помещении), простую отделку. Год постройки 1992.

**Начальная цена продажи муниципального имущества**: **505000,00** рублей;

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона») – **20000,00** рублей.

**Размер задатка** (10% начальной цены продажи) – **50500,00** рублей.

**3. Способ приватизации муниципального имущества:** Аукцион - открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй). Получатель: ФО ГО г. Буй (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй л/с 101010018), ИНН 4402003263 КПП 440201001, Счет получателя 40302810029000000017, Банк получателя Отделение № 8640 Сбербанка России г. Кострома, БИК банка получателя 043469623, Счет банка получателя 30101810200000000623.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счета, порядок возвращения задатка:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет Продавца. Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее **17 сентября 2012 года**.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка: Получатель: ФО ГО г. Буй (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй л/с 101010018), ИНН 4402003263 КПП 440201001, Счет получателя 40302810029000000017, Банк получателя Отделение № 8640 Сбербанка России г. Кострома, БИК банка получателя 043469623, Счет банка получателя 30101810200000000623.

Назначение платежа – задаток для участия 01 октября 2012 года в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование, местоположение муниципального имущества*).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, указанный в данном информационном сообщении, является выписка с этого счета. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** Для участия в аукционе претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Форма заявки размещена в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа город Буй (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) http://[www.admbuy.ru](http://www.admbuy.ru)/, на сайте продавца – комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй <http://buy-kumi.ru>/. С правилами проведения торгов можно ознакомиться и образцы типовых документов можно получить в КУМИ городского округа город Буй по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж, каб. № 19.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй от претендентов (лично или через своего уполномоченного представителя) по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж, каб. № 19..

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата начала подачи заявок** и прилагаемых к ним документов **– 23 августа 2012 года.**

**Дата окончания подачи заявок** и прилагаемых к ним документов – **17 сентября 2012 года.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Дата определения участников аукциона** (рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов) – **17 сентября 2012 года.**

**8. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:**

**-** Заявка (в 2-х экземплярах);

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** По результатам аукциона Продавец (комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй) и победитель аукциона (Покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. Не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети «Интернет».

**10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж, каб. № 19, справки по телефону: 8(49435) 4-45-28.

Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на официальном сайте городского округа город Буй (страница «Муниципальная собственность и земельные ресурсы», приватизация муниципальной собственности) http://[www.admbuy.ru](http://www.admbuy.ru)/, на сайте продавца – комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй <http://buy-kumi.ru>/. С правилами проведения торгов можно ознакомиться и образцы типовых документов можно получить в КУМИ городского округа город Буй по адресу: г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж, каб. № 19.

Осмотр объектов продажи осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй, для чего необходимо предварительно обратиться по телефону 8 (49435) 4-45-28.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области, правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Буй.

**11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Ограничений участия в аукционе не установлено.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**12. Порядок определения победителя аукциона**: По истечении установленного срока приема заявок и документов Продавец рассматривает поступившие заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Продавца в установленный срок. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открытого аукциона в ходе его проведения. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за выставленное на аукцион муниципальное имущество. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и Продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Подведение итогов продажи муниципального имущества по двум лотам состоится вкомитете по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буйпо адресу г. Буй, пл. Революции, д. 12, 2 этаж,каб. № 19 **01 октября 2012 года 10-00** часов (день проведения аукциона).

**14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества:** по Лоту № 1 открытый аукцион по приватизации нежилого помещения, расположенное по адресу: г. Буй, ул. 10 Годовщины Октября, д. 35, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на приватизацию; по Лоту № 2 открытый аукцион по приватизации нежилого помещения, адрес объекта: г. Буй, ул. Островского, д. 6, пом. 1 признан несостоявшимся с единственной заявкой на приватизацию.

**15. Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы оформляются на русском языке.

Копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в действующем законодательстве и информационном сообщении о проведении аукциона. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2012 года № 332р

Об условиях приватизации имущества

муниципального образования городской

округ город Буй

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Буй, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 30 июня 2011 № 113, решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 23.12.2011 № 182 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2012 год», решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 30 марта 2012 года № 223 «О внесении дополнений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182», решением комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области (протокол от 19 июня 2012 года),

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (Тороповой М.Д.) провести приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй:

3) Нежилого помещения, общая площадь 37,1 кв. м, этаж 1, адрес объекта: Костромская область, Буйский район, г. Буй, ул. Островского, д. 6, пом. 1.

Начальная цена продажи муниципального имущества: 505000,00 рублей;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20000,00 рублей.

Размер задатка (10% начальной цены продажи) – 50500,00 рублей.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Буйская правда» и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Глава администрации городского округа город Буй

И. А. Ральников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 июля 2012 года № 383р

Об условиях приватизации имущества

муниципального образования городской

округ город Буй

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Буй, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 30 июня 2011 № 113, решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 23.12.2011 № 182 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2012 год», решением Думы городского округа город Буй Костромской области пятого созыва от 30 марта 2012 года № 223 «О внесении дополнений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182», решением Думы городского округа город Буй от 29 июня 2012 года № 247 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 23.12.2011 № 182», решением комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Буй Костромской области (протокол от 03 июля 2012 года),

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (Тороповой М.Д.) провести приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй:

1) нежилого помещения, общая площадь: 134,9 кв.м., 1 этаж, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. 10 Годовщины Октября, д. 35.

Начальная цена продажи муниципального имущества – 2 565 000,00 рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000,00 рублей.

Размер задатка (10% начальной цены продажи) – 256 500,00 рублей.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Буйская правда» и разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Глава администрации городского округа город Буй

И. А. Ральников